

Pleiku, ngày 04 tháng 10 năm 2023

Số: 01 /TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 6, Điều 7 và Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 53/2022/DSST ngày 22/7/2022 của TAND thành phố Pleiku và Bản án số 68/2022/DSPT ngày 12/12/2022 của TAND tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 818/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 48/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023 và Biên bản kê biên QSD đất và tài sản gắn liền với đất ngày 28/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 598147 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/01/2017 cho bà Võ Thị Ngọc Sang, thửa đất số 59 (số mới 834), tờ bản đồ số 15, địa chỉ tại tổ 1, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku; diện tích đo đạc thực tế là 1.330,4m<sup>2</sup> ( 100m<sup>2</sup> đất ở và 1.230,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Đất có tứ cận như sau:

+ Đông giáp đất bà Thái Thị Tuyết Nga và đất ngoài giấy chứng nhận, có chiều dài 60,30m +10m +28m +6m +31m;

+ Tây giáp một phần đất của ông Lê Văn Trung, ông Đặng Văn Thanh và giáp phần đất ngoài giấy chứng nhận có chiều dài 91,53m +2,57m +1,94m +0,62m +4,76m +7,91m + 1,05m +6,42m +1,3m +1,85m +4,95m;

- + Nam giáp phần đất ngoài giấy chứng nhận, có chiều dài 22,97m;
- + Bắc giáp đường hẻm 8m, có chiều dài 7m.
- Tài sản gắn liền với đất:
  - + 01 cây nhãn khoảng 15 năm tuổi;
  - + 02 cây sầu riêng khoảng 03 năm tuổi;
  - + 04 cây mít khoảng 3-4 năm tuổi;
  - + 04 cây bơ khoảng 05 năm tuổi;
  - + 02 bụi chuối, mỗi bụi khoảng 06 cây;
  - + 06 cây huỳnh đàn khoảng 06 năm tuổi.

**3. Mục đích thẩm định giá:** Xác định giá khởi điểm để bán đấu giá.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (Phụ lục 1) Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

Hồ sơ đăng ký thẩm định giá: Theo quy định tại khoản 2, Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 04/10/2023 đến hết ngày 06/10/2023, trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đổ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, liên hệ đăng ký tổ chức thẩm định giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND TP Pleiku ( k/sát);
- Trang thông tin điện tử của Cục THASDS tỉnh Gia Lai, Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đoàn Ngọc Thạch**